
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	Reforma da Praça da Nossa Senhora da Conceição	DATA :		10/03/2026	BDI :		26,41%
	DESCRIÇÃO:	Reforma da Praça da Nossa Senhora da Conceição	FORTE	VERSÃO	HORA	MES		
			ORSE	2026/01	111,51%	69,72%		
	LOCAL:	Barra de Santo Antônio - Alagoas	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	100,13%	58,59%		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	Demolição							R\$ 29.807,63	R\$ 37.678,83
1.1	S13952	Demolição de piso cimentado com uso de martelete e compressor	ORSE	m3	74,48	R\$ 377,22	R\$ 476,84	R\$ 28.095,35	R\$ 35.515,04
1.2	S00021	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	ORSE	m	156,23	R\$ 10,96	R\$ 13,85	R\$ 1.712,28	R\$ 2.163,79
2	Administração de Obra							R\$ 60.782,40	R\$ 76.838,40
2.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	240,00	R\$ 132,30	R\$ 167,24	R\$ 31.752,00	R\$ 40.137,60
2.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	960,00	R\$ 30,24	R\$ 38,23	R\$ 29.030,40	R\$ 36.700,80
3	Serviços Preliminares							R\$ 52.859,65	R\$ 66.820,91
3.1	S00051	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	ORSE	m2	6,00	R\$ 363,76	R\$ 459,83	R\$ 2.182,56	R\$ 2.758,98
3.2	S05088	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	ORSE	m2	23,80	R\$ 257,71	R\$ 325,77	R\$ 6.133,50	R\$ 7.753,33
3.3	S105009S	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50m - 2 utilizações. af_03/2024	ORSE	m	152,00	R\$ 75,91	R\$ 95,96	R\$ 11.538,32	R\$ 14.585,92
3.4	S98459S	Tapume com telha metálica. af_03/2024	ORSE	m2	343,34	R\$ 96,13	R\$ 121,52	R\$ 33.005,27	R\$ 41.722,68
4	Pavimentação							R\$ 152.051,63	R\$ 192.208,21
4.1	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.007,76	R\$ 84,74	R\$ 107,12	R\$ 85.397,58	R\$ 107.951,25
4.2	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	SINAPI	M2	310,29	R\$ 104,04	R\$ 131,52	R\$ 32.282,57	R\$ 40.809,34
4.3	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	SINAPI	M	260,57	R\$ 50,93	R\$ 64,38	R\$ 13.270,83	R\$ 16.775,50
4.4	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	72,00	R\$ 100,04	R\$ 126,46	R\$ 7.202,88	R\$ 9.105,12
4.5	S00151	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	ORSE	m2	32,88	R\$ 53,41	R\$ 67,52	R\$ 1.756,12	R\$ 2.220,06
4.6	S95241S	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_01/2024	ORSE	m2	310,29	R\$ 39,13	R\$ 49,46	R\$ 12.141,65	R\$ 15.346,94
5	Revestimento							R\$ 7.105,30	R\$ 8.981,96
5.1	S11180	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	55,05	R\$ 129,07	R\$ 163,16	R\$ 7.105,30	R\$ 8.981,96
6	Instalação Elétrica							R\$ 75.345,75	R\$ 95.245,02
6.1	105953	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTINUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	SINAPI	UN	13,00	R\$ 1.881,34	R\$ 2.378,20	R\$ 24.457,42	R\$ 30.916,60
6.2	S10747	Luminária de piso corpo em alumínio com lâmpada de led 1,4w, ref.: BBC200 LED-HB/WW PSU 220-240V II, da Philips ou similar	ORSE	un	8,00	R\$ 440,47	R\$ 556,80	R\$ 3.523,76	R\$ 4.454,40
6.3	S13594	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	ORSE	un	18,00	R\$ 130,99	R\$ 165,58	R\$ 2.357,82	R\$ 2.980,44
6.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.153,00	R\$ 5,11	R\$ 6,46	R\$ 5.891,83	R\$ 7.448,38

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	OBRA:	Reforma da Praça da Nossa Senhora da Conceição					DATA :	10/03/2026	BDI : 26,41%
	DESCRIÇÃO:	Reforma da Praça da Nossa Senhora da Conceição					FORTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	Barra de Santo Antônio - Alagoas					ORSE	2026/01	111,51% 69,72%
							SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	100,13% 58,59%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.5	S04429	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	un	20,00	R\$ 171,47	R\$ 216,76	R\$ 3.429,40	R\$ 4.335,20
6.6	101664	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	SINAPI	UN	26,00	R\$ 26,75	R\$ 33,81	R\$ 695,50	R\$ 879,06
6.7	S13051	Braço Curvo em Aço Galvanizado a Fogo, com sapata de 48x2000mm DI ou similar	ORSE	un	26,00	R\$ 284,23	R\$ 359,30	R\$ 7.389,98	R\$ 9.341,80
6.8	101660	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	SINAPI	UN	26,00	R\$ 1.061,54	R\$ 1.341,89	R\$ 27.600,04	R\$ 34.889,14
7	Carramachão							R\$ 57.602,71	R\$ 72.814,14
7.1	105068	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 15 X 15 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	SINAPI	M	90,20	R\$ 125,82	R\$ 159,05	R\$ 11.348,96	R\$ 14.346,31
7.2	105041	VIGA DE MADEIRA SERRADA, PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 10 CM. AF_03/2024	SINAPI	M	513,94	R\$ 58,36	R\$ 73,77	R\$ 29.993,54	R\$ 37.913,35
7.3	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	2,75	R\$ 782,27	R\$ 988,87	R\$ 2.151,24	R\$ 2.719,39
7.4	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	73,32	R\$ 192,43	R\$ 243,25	R\$ 14.108,97	R\$ 17.835,09
8	Serviços Diversos							R\$ 43.011,07	R\$ 54.370,41
8.1	S03223	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	ORSE	un	26,00	R\$ 1.075,46	R\$ 1.359,49	R\$ 27.961,96	R\$ 35.346,74
8.2	S10234	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	ORSE	m2	12,00	R\$ 36,19	R\$ 45,75	R\$ 434,28	R\$ 549,00
8.3	S01996	Tampo de balcão em granito preto, e=2cm	ORSE	m2	19,06	R\$ 766,78	R\$ 969,29	R\$ 14.614,83	R\$ 18.474,67
9	Serviços Complementares							R\$ 4.095,00	R\$ 5.175,00
9.1	S02450	Limpeza geral	ORSE	m2	1.500,00	R\$ 2,73	R\$ 3,45	R\$ 4.095,00	R\$ 5.175,00
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 127.471,74
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 482.661,14
								VALOR TOTAL:	R\$ 610.132,88